

Boa Vista-RR, 26 de outubro de 2021.

À
Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas - SMAG
Ilustríssimo Senhor Lincoln Oliveira da Silva
Neste,

Após formais cumprimentos, enviamos a seguir proposta de locação de imóvel de nossa propriedade situada na Rua Prof. Agnelo Bittencourt, n. 216, Centro, Boa Vista-RR, contendo um breve relato das características deste imóvel.

Aproximadamente 1.200 m2 de área construída e de acordo com as novas regras de acessibilidade;

Estrutura moderna;

Piso 100% em porcelanato;

Bancadas, peitoris e soleiras em granito;

Vidros tipo blindex em todo prédio;

Edificação arejada;

Recepção;

2 amplas salas;

16 salas no térreo, integradas e todas com lavabo;

Espçoso hall de circulação com aproximadamente 1,80 de largura;

Confortável escada em granito;

Elevador;

Banheiros masculino, feminino e PNE;

No piso superior:

Um amplo salão;

16 salas, integradas e todas com lavabo;

Copa;

Banheiros masculino, feminino e PNE;



ALEXANDRE FREITAS

Rua Prof. Agnelo Bittencourt, 354, sala 03, Centro, Boa Vista – RR, CEP 69.301-430

Fone: 95 – 99121-9100 www.alexandrefreitasimob.com.br

Vagas de estacionamento em frente ao prédio, sendo uma vaga para portador de necessidade especial - PNE e outras 03 (três) vagas.

Integrará igualmente à locação, estacionamento para até 18 (dezoito) veículos, o qual será adequado para esta finalidade.

Valor da locação mensal: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

Período Mínimo: 12 (doze) meses.

IPTU e taxa de coleta de lixo: responsabilidade do locatário.

Caso V. Instituição tenha a intenção em contratar um período maior, há interesse da nossa parte, sendo nesta modalidade, sugerido a adoção de reajuste anual pelo índice preconizado em tratativas locatícias.

No aguardo de V. apreciação.

Atenciosamente,

Alexandre Doce Dias de Freitas
CRECI AM/RR 5.012



ALEXANDRE FREITAS

Rua Prof. Agnelo Bittencourt, 354, sala 03, Centro, Boa Vista – RR, CEP 69.301-430
Fone: 95 – 99121-9100 www.alexandrefreitasimob.com.br

(1)



(2)



ALEXANDRE FREITAS

Rua Prof. Agnelo Bittencourt, 354, sala 03, Centro, Boa Vista – RR, CEP 69.301-430
Fone: 95 – 99121-9100 www.alexandrefreitasimob.com.br

3



(3)



(4)



ALEXANDRE FREITAS

Rua Prof. Agnelo Bittencourt, 354, sala 03, Centro, Boa Vista – RR, CEP 69.301-430
Fone: 95 – 99121-9100 www.alexandrefreitasimob.com.br

4



(5)



(6)



5



ALEXANDRE FREITAS

Rua Prof. Agnelo Bittencourt, 354, sala 03, Centro, Boa Vista – RR, CEP 69.301-430
Fone: 95 – 99121-9100 www.alexandrefreitasimob.com.br



(7)



(8)



ALEXANDRE FREITAS

Rua Prof. Agnelo Bittencourt, 354, sala 03, Centro, Boa Vista – RR, CEP 69.301-430
Fone: 95 – 99121-9100 www.alexandrefreitasimob.com.br

6



(9)



(10)



ALEXANDRE FREITAS

Rua Prof. Agnelo Bittencourt, 354, sala 03, Centro, Boa Vista – RR, CEP 69.301-430
Fone: 95 – 99121-9100 www.alexandrefreitasimob.com.br

7



(11)



(12)



ALEXANDRE FREITAS

Rua Prof. Agnelo Bittencourt, 354, sala 03, Centro, Boa Vista – RR, CEP 69.301-430
Fone: 95 – 99121-9100 www.alexandrefreitasimob.com.br

8



(13)



(14)



ALEXANDRE FREITAS

Rua Prof. Agnelo Bittencourt, 354, sala 03, Centro, Boa Vista – RR, CEP 69.301-430
Fone: 95 – 99121-9100 www.alexandrefreitasimob.com.br

9



(15)



(16)



10



ALEXANDRE FREITAS

Rua Prof. Agnello Bittencourt, 354, sala 03, Centro, Boa Vista – RR, CEP 69.301-430
Fone: 95 – 99121-9100 www.alexandrefreitasimob.com.br

